



poruv25v003dc

**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Poruba**  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 35900/2025/sege

Sp. Zn.: S POR 28122/2025

Vyřizuje:

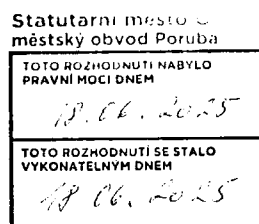
Telefon: 599480609

E-mail:

Datum:

02.06.2025

dle rozdělovníku

**OSTRAVA!!!**

## Rozhodnutí č. 481/2025

### Výroková část:

Dne 23.04.2025 podalo Společenství vlastníků pro dům Podroužkova 6047, IČO 01474936, Podroužkova č. p. 6047/57, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno na základě plné moci ze dne 07.01.2025 společností VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o., IČO 29393728, Teslova č. p. 873/2, Přívoz, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení pro stavební záměr:

**Výměna osobního výtahu ve stávajícím bytovém domě na ulici Podroužkova 6047/57, Ostrava – Poruba na pozemku parc. č. 3609/31 v k. ú. Poruba-sever.**

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“) po přezkoumání žádosti podle § 184 stavebního zákona

### povoluje

stavební záměr: **Výměna osobního výtahu ve stávajícím bytovém domě na ulici Podroužkova 6047/57, Ostrava – Poruba na pozemku parc. č. 3609/31 v k. ú. Poruba-sever** (dále jen „stavba“) podle § 195 až § 197 stavebního zákona.

### Popis stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby spočívající v rekonstrukci osobního výtahu umístěného ve stávající zděné výtahové šachtě o půdorysném rozměru 1,46 x 1,46 m a výšce 27,67 m a která se nachází ve volném prostoru schodiště bytového domu. Nový výtah bude v provedení průchozí klece, s rozměry rámu 1,08 x 1,11 x 2,075 m. Dochází ke změně počtu stanic. Bude proveden nový otvor pro nové šachetní dveře na protější stěně současného vstupu, který zajistí bezbariérový přístup do klece výtahu. Nová stanice bude označena -1. Bude provedena výměna původního výtahového stroje, roštu výtahového stroje, dodávka převodového frekvenčně řízeného výtahového stroje SASI LEO - VVVF se zpětnou vazbou včetně čidla a krytu trakce výtahového stroje, výměna kabiny včetně kabinových dveří a šachetních dveří, kompletní výměna elektroinstalace a vnějších ovladačů, výtahového rozvaděče a hlavního vypínače, výměna závaží a

kotev kabiny, výměna omezovače rychlosti, výměna nosných lan a úprava zámku ve strojovně. Výměnou výtahu dochází k odstranění všech bezpečnostních rizik původního výtahu. Zvětšením nosnosti a jmenovité rychlosti klece nového výtahu dochází ke zvýšení přepravní kapacity a zvýšení užitných a estetických vlastností výtahu. Strojovna výtahu o půdorysných rozměrech 4,06 x 2,87 m a min. průchozí výšce 1,68 m je stávající zděná, umístěná nad výtahovou šachtou. Přístup do strojovny je z nejvyšší stanice budovy po žebříku do prostoru odděleného poklopem. Pro přístup do prohlubně (hl. 1,3 m) bude instalován sklopný, elektricky jištěný ocelový žebřík. Otvor pro šachetní dveře bude upraven a následně osazen automatickými stranou posuvnými šachetními dveřmi typu METRON/800. Kabinové dveře budou automatické stranou posuvné typu METRON 2AT 800. Větrání výtahové šachty je řešeno přes lanové otvory v podlaze strojovny a dále přes stávající okno ve strojovně. Větrání výtahové kabiny je zajištěno přes otvory v horní a dolní části kabiny. Řešený výtah není navržen jako evakuační ani jako požární.

#### **Základní parametry výtahu:**

Druh výtahu:	A1O (osobní, lanový, trakční)
Typ výtahu:	OTAN 450/1–10/10
Třída výtahu:	I
Nosnost:	450 kg
Počet osob:	6
Počet stanic:	10
Počet nástupišť:	10
Zdvih výtahu:	22770 mm
Jmenovitá rychlost:	1 m/s
Příkon elektromotoru:	4,4 kW
Řízení:	el. tlačítkový – sběr dolů
Nosné orgány:	4 x lano ø10 mm
Lanový převod:	1:1

**Stavební úřad stanovuje** ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **podmínky**, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací č. 2504-0896 (zakázka č. S 2930/24) ze dne 02.04.2025, kterou vypracoval i autorizoval [REDAKCE] ČKAIT 1102839 a která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být projednány s dotčenými osobami a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká jejich práv, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy.
2. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 3609/31 v k. ú. Poruba-sever.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „STAVBA POVOLENA“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do dokončení stavby.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., Vyhláška o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

8. Stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval jejich vliv na životní prostředí. S odpady, které budou vznikat stavební činností, bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
9. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
10. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Bude respektováno souhlasné závazné koordinované stanovisko č.j. HSOS- 2754-3/2025 ze dne 05.05.2025 Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje včetně Požární bezpečnostního řešení stavby z dubna 2025, které vypracovala [REDAKCE] a autorizovala [REDAKCE] ČKAIT 1103670.

**Účastníci řízení** podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Společenství vlastníků pro dům Podroužkova 6047, IČO 01474936, Podroužkova č. p. 6047/57, Poruba, 708 00 Ostrava 8

## Odůvodnění:

Dne 23.04.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby, která se týká umístění výše uvedené stavby. Tímto dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavebního záměru.

Žádost byla doložena dokumentací č. 2504-0896 (zakázka č. S 2930/24) ze dne 02.04.2025, kterou vypracoval i autorizoval [REDAKCE] ČKAIT 1102839, včetně souhlasného závazného koordinovaného stanoviska č.j. HSOS- 2754-3/2025 ze dne 05.05.2025, které vyhotovil Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje.

*Dále bylo doloženo:*

- Plná moc Společenství vlastníků pro dům Podroužkova 6047 pro VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o. ze dne 07.01.2025,
- Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků pro dům Podroužkova 6047 ze dne 20.12.2024, kterým byla schválena a přijata firma pro realizaci stavby.

Vlastnické právo stavebníka k pozemku parc. č. 3609/31 k. ú. Poruba-sever bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2025, 06.05.2025 a k datu 02.06.2025 pro list vlastnictví: 4139.

**Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení:**  
**podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona**  
*stavebník*

1. Společenství vlastníků pro dům Podroužkova 6047, IČO 01474936, Podroužkova č. p. 6047/57, Poruba, 708 00 Ostrava 8, *zastoupeno na základě plné moci ze dne 07.01.2025 společností VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o., IČO 29393728, Teslova č. p. 873/2, Přívoz, 702 00 Ostrava 2*

**podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona**  
*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*

2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

**podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona**

*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

3. Společenství vlastníků pro dům Podroužkova 6047, IČO 01474936, Podroužkova č. p. 6047/57, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno na základě plné moci ze dne 07.01.2025 společností VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o., IČO 29393728, Teslova č. p. 873/2, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

**podle § 197 odst. 3 stavebního zákona:**

*Současně o vydání povolení vyrozumí projektanta.*

4. [REDAKCE]

Dne 30.04.2025 stavební úřad zjistil, že podaná žádost o povolení stavby neobsahuje podle § 184 stavebního zákona potřebné podklady pro řízení, a proto opatřením č.j. POR 28708/2025/sege, ze dne 30.04.2025 vyzval stavebníka k doplnění podkladů. Stavební úřad řízení přerušil usnesením č. 391/2025 č. j. 28744/2025/sege ze dne 30.04.2025 a zároveň určil lhůtu pro doplnění podkladů, vydáním usnesení č. 393/2025 č. j. POR 28768/2025/sege ze dne 30.04.2025. Dne 06.05.2025 stavebník doložil potřebné podklady pro řízení o povolení stavebního záměru.

**Stavební úřad** v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona, resp. dle odst. 1 **posoudil, že záměr je v souladu s:**

*a) územně plánovací dokumentací, územním opatřením a vymezením zastavěného území*

Dokumentace je v souladu s Územním plánem Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b, 3 a 4a vydané dne 04.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 02.01.2025. Stavební úpravy objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Nebude měněn způsob a charakter využití objektu, ani blízkého okolí, nebude měněno urbanistické a architektonické pojetí stavby.

*b) cíli a úkoly územního plánování, zejména charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán*

Statutární město Ostrava má vydán územní plán, viz výše.

*c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 184 stavebního zákona, tj. základní údaje záměru, identifikační údaje o pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, dokumentaci pro povolení záměru a rozhodnutí dotčených orgánů. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména § 32 odst. 1 až 4 a § 33 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Předmětnou stavbu nejsou dotčena ustanovení Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), tudíž se nepoužije.

*d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy*

Ke stavbě bylo vydáno kladné stanovisko dotčeného orgánu hájícího zájmy chráněné zvláštními předpisy. Konkrétně bylo doloženo souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje.

*e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*

Stávající objekt bytového domu je napojen na veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu. Navrhovaná stavební úprava nevyžaduje změny ve stávajícím napojení objektu.

*f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*

Navrhovaná stavební úprava nenaruší práva ani právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z doložených stanovisek dotčených orgánů, a to v souladu s ustanovením § 193 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad konstatuje v návaznosti na výše uvedené, že realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad opatřením č.j. POR 30154/2025/sege ze dne 06.05.2025 vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta ve smyslu ustanovení § 188 odst.1 stavebního zákona, přičemž v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařídil ústní jednání a určil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, do kdy mohou účastníci řízení podat námitky.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 30154/2025/sege ze dne 06.05.2025 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů od uplynutí 15 denní lhůty od doručení vyrozumění o zahájení řízení a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Rozhodnutí o povolení záměru platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky** ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění

Č.j.: POR 35900/2025/sege

záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení a po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu užívání stavby.

Kolaudační řízení pro stavbu bude probíhat v souladu s platnou legislativou v době dokončení stavby.



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“), dle položky 18 bodu 1. písm. a) sazebníku správních poplatků za použití § 9 zákona o správních poplatcích, byl vyměřen ve výši 4000 Kč a uhrazen dne 13.05.2025.

#### **Rozdělovník:**

##### **Účastníci řízení**

**podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona**  
*stavebník*

1. Společenství vlastníků pro dům Podroužkova 6047, Podroužkova č. p. 6047/57, Poruba, 708 00 Ostrava 8  
*doručováno prostřednictvím zmocněnce VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o., Teslova č. p. 873/2,*  
Přívoz, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, ybj8e4j

**podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona**  
*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*

2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

##### **Dotčené orgány**

3. Hasičský záchraný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

##### **Na vědomí**

*hlavní projektant*

4. [REDACTED]